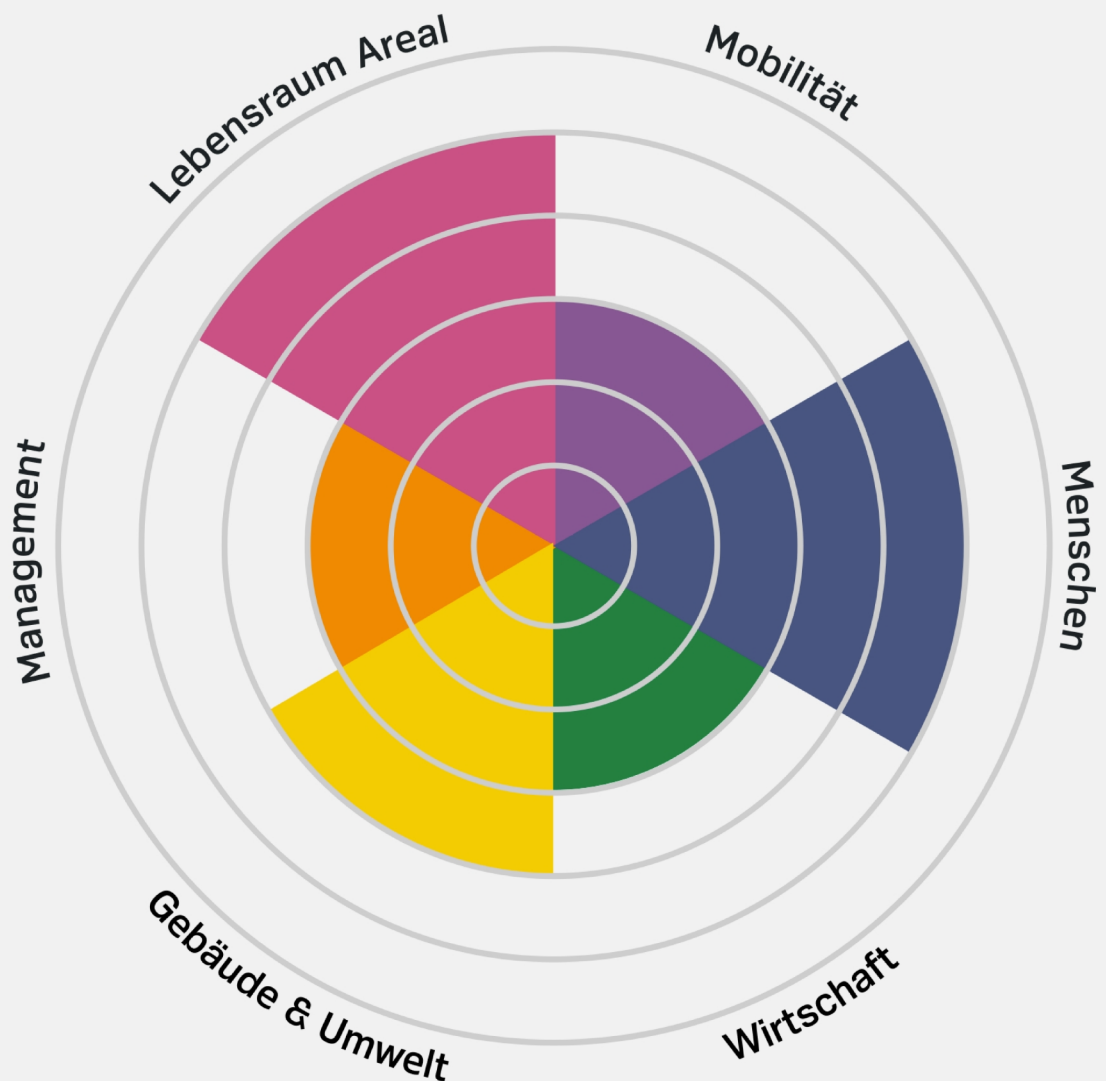


# SMARTE AREALE

## Wie smart ist Ihr Areal? Kurzfragebogen

Ausgabe Januar 2021



## Impressum

### Herausgeberin

novatlantis gmbh | gemeinnützige Gesellschaft  
für nachhaltigkeit und wissenstransfer

Technoparkstrasse 1

CH-8005 Zürich

[www.novatlantis.ch](http://www.novatlantis.ch)

### Rechte

©novatlantis | nachhaltigkeit und wissenstransfer

Hergestellt mit dem freien Office-Paket LibreOffice (<https://de.libreoffice.org>)

## WIE SMART IST IHR AREAL?

Smart City ist ein umfassender Ansatz. Er nimmt für sich in Anspruch, sämtliche Bereiche einer zukunftsfähigen Stadtentwicklung abzudecken und dabei die Lebensqualität und das Wohlergehen der Einwohnerinnen und Einwohner einer Stadt in den Mittelpunkt zu stellen. Vielfältige, nicht nur technologiebasierte Massnahmen tragen zur Smart City bei. Doch eine Stadt wird nicht an einem Tag gebaut. Viele kleine und grössere Gebiets- und Arealentwicklungen tragen zur Smart City bei. Ausgehend von einem Projekt für [Smarte 2000-Watt-Areale](#) im Auftrag des Bundesamtes für Energie BFE hat novatlantis eine spielerische Selbsteinschätzung - nicht nur für 2000-Watt-Areale - entwickelt. Sie gibt einen ersten Überblick über das Konzept "Smarte Areale". Nach 18 Fragen haben Sie als Investor, Arealentwicklerin, Mitarbeiter einer Bauverwaltung, Gemeinderätin oder engagierte Bewohnerin eine erste Einschätzung zur Smartness Ihres Areals. Ein "Ja" wird mit 2 Punkten, ein "teilweise" mit 1 Punkt und ein "Nein" mit 0 Punkten bewertet. Eine grafische Auswertung befindet sich auf der Website [www.novatlantis.ch/smart-areale-fuer-smart-cities](http://www.novatlantis.ch/smart-areale-fuer-smart-cities).

### Mobilität

Die Mobilität ist einer der Schlüsselfaktoren für eine nachhaltige Zukunft. Zu bearbeitende Themenfelder für den Bereich Mobilität sind: Areal-Logistik, individuelle Mobilitätslösungen, intelligente Sektorkopplung (z.B. Kopplung von Gebäudeenergie mit Elektromobilität).

Wird die Areal-Logistik (Verteilung von Gütern innerhalb des Areals) aktiv bearbeitet und gelenkt?

Ja    teilweise    Nein

Werden für die individuelle Mobilität aktiv umweltschonende und energieeffiziente Lösungen angeboten?

Ja    teilweise    Nein

Wird die Elektromobilität in das Gebäudemanagement eingebunden (Sektorkopplung)?

Ja    teilweise    Nein

### Menschen

Die Steigerung der Lebensqualität gehört zu einer der wichtigsten Maxime der Smart City Bewegung. Doch was ist Lebensqualität und wie wird sie positiv beeinflusst? Ein fördernder Faktor ist dabei sicher eine lebendige und unterstützende Nachbarschaft.

Wird eine soziale Durchmischung der Mieterschaft (alt/jung, soziale Vielfalt, Inklusion von handicapierten Personen) durch ein vielfältiges Wohnungsangebot mit entsprechender Vergabep Praxis gefördert?

Ja    teilweise    Nein

Gibt es Gremien oder Gefässe, in denen ein Dialog unter den Bewohnenden stattfinden kann?

Ja    teilweise    Nein

Wird die Nachbarschaftshilfe (z.B. Kinderhüten, Einkaufen, Wohnungshüten, Nachhilfe) gefördert?

Ja    teilweise    Nein

## Wirtschaft

Digitale Plattformen fördern effiziente, einfache und leicht zugängliche Lösungen und sind die Grundlage für neue Geschäftsmodelle.

Sind Räume als Co-Working-Spaces, für Feste und Versammlungen oder als flexible Erweiterung von Wohnraum zumietbar oder gibt es Pensionszimmer für Gäste?

Ja  teilweise  Nein

Gibt es Angebote für eine lokale, regionale und sozialverträgliche Versorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs?

Ja  teilweise  Nein

Gibt es Bestrebungen in Richtung Zero-Waste?

Ja  teilweise  Nein

## Gebäude & Umwelt

Die Gebäude sind heute teilweise hoch digitalisiert und erlauben einen effizienten Betrieb. Zudem rückt die Langlebigkeit von Gebäuden zunehmend in den Fokus. Diese Ausgangslage kann für eine weitere Optimierungsmassnahmen genutzt werden.

Wird möglichst viel Energie umweltfreundlich im Areal produziert und gibt es einen Zusammenschluss zum Eigenverbrauch?

Ja  teilweise  Nein

Sind die Gebäude mit sicheren und gewarteten Anschlüssen für IoT Anwendungen ausgestattet?

Ja  teilweise  Nein

Werden die Gebäude mit BIM geplant und realisiert und werden die BIM-Modelle für weitere Anwendungen (z.B. für die Erstellung einer Material-Datenbank oder Visualisierungen) weiter verwendet?

Ja  teilweise  Nein

## Management

Durch den optimalen Betrieb eines Gebäudes oder Areals können Abläufe vereinfacht, die Kommunikation zwischen Bewohnerinnen und Bewohnern und dem Management verbessert sowie das Potential zur Steigerung der Ressourceneffizienz und zur Kostensenkung besser ausgeschöpft werden.

Werden die Energie-, Strom-, Wasser- und Abwasserdaten systematisch erfasst und ausgewertet?

Ja  teilweise  Nein

Wird die Zusammenarbeit mit Forschungsinstitutionen (z.B. in dem Rohdaten für Studien und zu Forschungszwecken zur Verfügung gestellt werden) gesucht, um kontinuierliche Verbesserungen zu erzielen?

Ja  teilweise  Nein

Werden die Daten anonymisiert und visualisiert veröffentlicht?

Ja  teilweise  Nein

## Lebensraum Areal

Das Areal als Lebensraum übt einen unmittelbaren Einfluss auf das Wohlbefinden der Menschen aus. Seine Ausgestaltung, das Angebot von Dienstleistungen oder die Mitgestaltungsmöglichkeiten spielen dabei eine Rolle.

Gibt es eine digitale Plattform für die Reservation oder den Austausch von Räumen, Autos oder Gegenständen?

Ja  teilweise  Nein

Gibt es Unterstützungsdienste für Ältere und Bedürftige?

Ja  teilweise  Nein

Kann der Aussenraum angeeignet oder mitgestaltet werden?

Ja  teilweise  Nein

## WIE WEITER?

Diese Fragen geben einen ersten Eindruck über die Smartness eines Areals – selbstverständlich stellen sie keine abschliessende Beurteilung dar. Dafür gibt es zwei Möglichkeiten.

### Für 2000-Watt-Areale

- Portfolio und Bewertungstool für Smarte 2000-Watt-Areale  
Diese Dokumente führen in das Konzept smarterer Areale ein, stellen diese in den 2000-Watt-Areal Kontext und zeigen anhand vieler Beispiele die Handlungsmöglichkeiten auf. Das excel-basierte Bewertungstool erlaubt eine verfeinerte Bewertung. Informationen dazu sind auf unserer [Website](#) oder auf der Website der [2000-Watt-Areale](#) zu finden.

### Für 2000-Watt-Areale und alle anderen

- Eine detaillierte Analyse durch novatlantis. Gerne führen wir Sie durch unseren detaillierten Fragebogen, stellen Ihre Bedürfnisse fest, diskutieren mögliche Schwerpunkte und die Ausgewogenheit ihres Areals bezüglich Smartness und zeigen Ihnen unter Berücksichtigung Ihrer konkreten Rahmenbedingungen Handlungsmöglichkeiten auf. Ein solches Gespräch ist sinnvoll für Gemeinden, Kommissionen, Arealentwicklerinnen, Bauverwaltungen sowie alle an partizipativen Prozessen beteiligten Personen.

### Kontaktieren Sie uns!

novatlantis gmbh  
Technoparkstrasse 1  
8005 Zürich  
[regina.flury@novatlantis.ch](mailto:regina.flury@novatlantis.ch) oder  
[anna.roschewitz@novatlantis.ch](mailto:anna.roschewitz@novatlantis.ch)  
[www.novatlantis.ch](http://www.novatlantis.ch)