Im Lenz

2000-Watt Gesellschaft

2000-Watt-Areal
Im Lenz, Lenzburg

Urbane Lebensqualität in Lenzburg

Im Zentrum von Lenzburg (AG) und in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof entwickelt Losinger Marazzi AG seit 2008 in enger Partnerschaft mit der Grundeigentümerin Genossenschaft Elektra Birseck EBM und der Stadt Lenzburg das nachhaltige Quartier Im Lenz. Auf dem ehemaligen Hero-Areal entsteht ein neuer Stadtteil, welcher Raum zum Arbeiten, Wohnen und Erleben bieten wird. Die Lenzburger Bevölkerung wurde im Rahmen von Informationssitzungen und Workshops früh in das zukunftsweisende Projekt miteinbezogen. Das Quartier Im Lenz wird den Anforderungen der 2000-Watt-Gesellschaft entsprechen und damit als schweizweit drittes zertifiziertes 2000-Watt-Areal einen wegweisenden Charakter haben. Die erste Bauetappe umfasst fünf Gebäude. Vorab werden 166 Mietwohnungen, ein Seniorenzentrum mit 70 Pflegeplätzen und 43 betreuten Wohnungen sowie 10'600 Quadratmeter Büro-, Gewerbe- und Verkaufsflächen realisiert. Eine Einstellhalle mit 249 Parkplätzen, ein zentraler Quartierplatz sowie die Energiezentrale sind ebenfalls Teil der
ersten Bauetappe.

Insgesamt werden Im Lenz dereinst zirka 500 Wohnungen entstehen. Eine soziale Durchmischung des Quartiers wird sichergestellt. Dazu kommen 20'000 Quadratmeter Büro-, Gewerbe- und Verkaufsflächen, mit einer Kapazität für zirka 800 Arbeitsplätze. Grosszügige Begegnungszonen mit freiem Zugang zum Aabach als Erholungsfläche und der Markus Roth-Platz sind Teil dieses zukunftsweisenden Quartiers und schaffen eine neue urbane Lebensqualität.

Die Highlights

- Die Wärmeversorgung auf dem fertiggestellten Areal Im Lenz wird zu 90% mit Holzschnitzeln und zu 10% mit Biogas sichergestellt.
- Grosszügige Begegnungszonen und Erholungsflächen sind Teil des Quartiers.
- Die Losinger Marazzi AG realisiert die Bauten im Minergie-Standard und strebt an, die Graue Energie, d.h. die Energie, die für die Baustoffproduktion verwendet wird, gering zu halten.
- Die unmittelbare Nähe zum Bahnhof stellt die gute Anbindung des Areals an den öffentlichen Verkehr sicher.

Daten und Fakten

Areal: ..... Im Lenz
Stadt: ..... Lenzburg (AG)
Grundstückfläche: ..... 59'300 m²
Anzahl Gebäude: 18
Internet: ..... www.imlenz.ch

Art der Nutzung: .... Mischnutzungsquartier
Energiestandard: ..... Minergie
Heizung: ..... 90% Holzschnitzel
..... 10% Biogas
Warmwasser: ..... 90% Holzschnitzel
..... 10% Biogas

energieschweiz

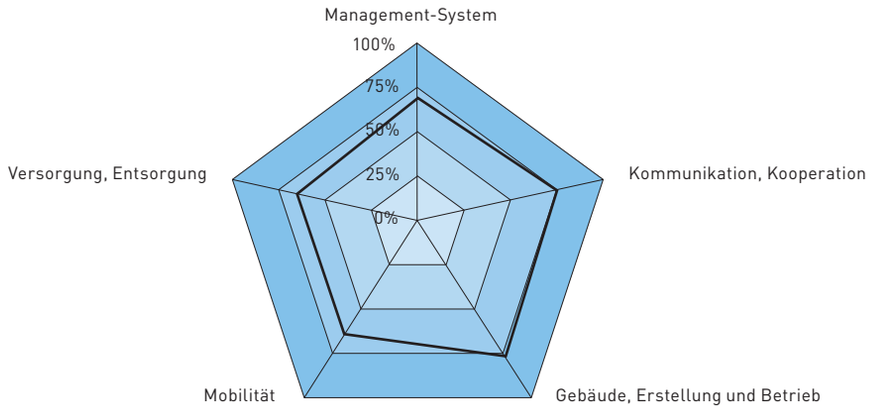
Benoît Demierre

Schönes Beispiel für gute Zusammenarbeit

Die Stadt Lenzburg hat sofort nach dem Ende der Industriezone auf dem ehemaligen Hero-Areal den Willen gezeigt, nach vorn zu schauen. Die Verantwortlichen haben uns stets konstruktiv begleitet und wir haben uns intensiv ausgetauscht, um die Bedürfnisse der Stadt genau zu verstehen. Zudem sollte das Projekt auch dem Markt und den Bedürfnissen der Investoren entsprechen. Zu einem frühen Zeitpunkt haben wir daher möglichst alle Interessenten integriert und Workshops sowie Ideenwettbewerbe durchgeführt. Als Leader im Bereich des nachhaltigen Bauens engagiert sich die Losinger Marazzi AG, um gemeinsam mit ihren Kunden und Partnern ein besseres Leben zu gestalten. Die Entwicklung des zukunftsweisenden Quartiers Im Lenz ist ein schönes Beispiel für eine gute Zusammenarbeit beziehungsweise Partnerschaft.

Benoît Demierre, Niederlassungsleiter Basel, Losinger Marazzi AG

Resultate 2000-Watt-Kriterienkatalog



Das Spinnendiagramm stellt dar, welchen Anteil (in %) seines Handlungspotenzials das Quartier Im Lenz ausschöpft. Um als 2000-Watt-Areal zertifiziert zu werden, muss ein Areal 50% seines Potenzials erfüllen. Im Lenz erreichte 2013 einen Anteil von 72%.

Zum Stand des Projektes

- Die Baugesuche wurden 2012 eingereicht.
- Die Abbrucharbeiten im Rahmen der ersten Bauetappe wurden ab Mai 2013 in Angriff genommen, der Rohbau wird seit September 2013 realisiert.
- Die Abnahmen der verschiedenen Projekte der ersten Etappe werden von April bis September 2015 erfolgen.
- Die Fertigstellung des gesamten Quartiers Im Lenz ist bis 2018 geplant.

Immobilienentwicklerin und Totalunternehmung
Losinger Marazzi AG
Benoît Demierre, Tel.: 058 456 78 00
b.demierre@losinger-marazzi.ch

Standortgemeinde
Stadt Lenzburg, Stadtbauamt
Richard Buchmüller, Tel.: 062 886 45 45
richard.buchmueller@lenzburg.ch

2000-Watt-Areal-Berater
Intep – Integrale Planung GmbH
Daniel Kellenberger, Tel.: 043 488 38 98
kellenberger@intep.com

Weitere Informationen
www.2000watt.ch/imlenz

2000-Watt Gesellschaft
EnergieSchweiz für Gemeinden

Wofür steht das Zertifikat 2000-Watt-Areale?

Das Zertifikat für 2000-Watt-Areale zeichnet Siedlungsgebiete aus, die einen nachhaltigen Umgang mit Ressourcen für die Erstellung der Gebäude, deren Betrieb und Erneuerung sowie die durch den Betrieb verursachte Mobilität nachweisen können. Das Zertifikat «2000-Watt-Areal in Entwicklung» wird für eine Arealentwicklung erteilt. Sobald das Projekt so weit umgesetzt ist, dass mehr als 50% der Gebäudeflächen neu genutzt werden, kann das Areal das Zertifikat «2000-Watt-Areal in Betrieb» beantragen. Konzipiert wurde das Zertifikat im Rahmen des Bundesprogrammes EnergieSchweiz. Der Nachweis erfolgt mit den gemessenen Betriebswerten. Das Bundesamt für Energie (BFE) fördert damit die Umsetzung der nationalen Energiepolitik in den Bereichen Energieeffizienz und erneuerbare Energie. Mit dem Teilprogramm EnergieSchweiz für Gemeinden unterstützt das BFE gezielt Projekte auf kommunaler Ebene. Inhaber des Zertifikats ist der Trägerverein Energiestadt.

Faktenblatt erstellt am: 19.09.2013